

MIETERSELBSTAUSKUNFT

4

Ich/Wir sind an der Anmietung der Wohnung

(Etage)..... im Objekt

ab demoder bereits/erst ab dem _____ zu folgenden Konditionen interessiert:

Kaltmiete	mtl.	VERMITTLENDER MAKLER
Betriebskostenvorauszahlung	mtl.	
Stellplatz	.	
Kaution	vor Einzug	

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	MIETINTERESSENT	MITMIETER
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
aktuelle Anschrift		
Familienstand		
Geburtsdatum		
Mobilfunk-Telefonnummer		
Festnetz-Telefonnummer		
Email-Adresse		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen	€	€

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen. (Falls JA: Wieviele? Wer?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja:
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls JA: zu welchem Zweck?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja:

Spiele Sie Musikinstrumente? (Falls JA: welche?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja:	
	MIETINTERESSENT		MITMIETER
Ist Tierhaltung beabsichtigt? (Falls JA: welche Tierart?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja:	
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen? (Falls JA, in welcher Höhe?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls JA, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Haben Sie die eidesstattliche Versicherung abgegeben?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen. (Falls JA: Wieviele? Wer?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja:	
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (Falls JA, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

IV. Information zu den Themen Datenverarbeitung gern. §4a BDSG /Art. 6 Nr.1b, c, f

Die EU-Datenschutz-Grundverordnung („EU-DSGVO“) gilt in der europäischen Union. Ebenfalls gilt auch das neue Bundesdatenschutzgesetz („BDSG“). Wir sind als verantwortliche Stelle bei der Datenverarbeitung verpflichtet, Sie gemäß § 4a BDSG/Art. 6 Nr. 1b, c, f DSGVO über die Erhebung Ihrer personenbezogenen Daten sowie den weiteren Umgang mit diesen Daten aufzuklären.

Es handelt sich hierbei um alle Daten, welche wir zu Ihrer Person vorliegen haben/Sie uns zur Verfügung stellen und zur Erstellung des Mietvertrages sowie zur späteren Verwaltung Ihres Mietverhältnisses benötigen. Ihre Daten erheben, verarbeiten und nutzen wir zweckbezogen zur Erfüllung unseres Vermietungs- und Verwaltungsauftrages und damit unmittelbar im Zusammenhang stehenden Nebentätigkeiten. Ebenfalls leiten wir im Rahmen der sachverhaltsbezogenen Notwendigkeit entsprechende Daten an Verbundunternehmen, beauftragte Dienstleistungsunternehmen sowie an öffentliche Stellen, aufgrund gesetzlicher Vorschriften, weiter. Sie haben das Recht, eine Löschung Ihrer personenbezogenen Daten, spätestens 2 Jahre nach Beendigung des Mietverhältnisses zu beantragen/zu fordern, sofern dem keine anderen gesetzlichen Vorschriften oder laufende Verfahren entgegenstehen.

V SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die FOR Service GmbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die FOR Service GmbH der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die FOR Service GmbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln.

Ort, Datum

Mietinteressent

Mitmieter

BITTE UNBEDINGT BEIFÜGEN:

- Kopie(n) Personalausweis(e) Gehaltsnachweise letzte 3 Monate Mietschuldenfreiheitsbescheinigung